

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:030507, 22:63:030508, ОГРАНИЧЕННЫХ
УЛИЦЕЙ КУЕТА В МИКРОРАЙОНЕ КУЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА, В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА КУЕТА, 57Б**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:030507, 22:63:030508, ОГРАНИЧЕННЫХ
УЛИЦЕЙ КУЕТА В МИКРОРАЙОНЕ КУЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА, В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА КУЕТА, 57Б**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

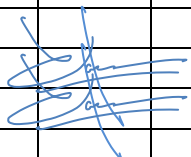
1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ;
- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительно-го кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025				
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа - города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Куета,576				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин							П	3	
Выполнил	Ломакин									
						Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа - города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Куета, 576 выполнен по обращению Козловой Н.В. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 21.08.2025 №1254.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по улице Куета, 576. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На территории проектирования расположен индивидуальный жилой дом, образование земельного участка, для которого рассматривается в данном проекте.

На участке отсутствуют транзитные инженерные сети.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Участок расположен в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа - города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 13.10.2011 №3098 (в редакции постановления от 10.05.2023 №603);

						МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная КГБУ "АЦНГКО" в марте 2025 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2025 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2025 года.

Целью подготовки проекта межевания является:

- определение местоположение границ образуемого земельного участка по ул. Куета,57б из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

В соответствии с пп.2.1, п.2, ст.61 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки предоставляются для эксплуатации индивидуальных жилых домов в границах города Барнаула в пределах от 0,01 га до 0,10 га, с учетом рационального использования земель - до 0,15 га.

Проектом установлена площадь земельного участка – 1500 м² (0.15 га).

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северо-западной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:030508:54 (точки 1,2);
- с северо-восточной стороны неразграниченными землями и красной линией ул. Куета (точки 2-4);
- с юго-восточной стороны неразграниченными землями (точки 4,5);
- с юго-западной стороны неразграниченными землями (точки 5,6,1);
- внутренний контур ограничен частью кадастрового земельного участка 22:63:00000:1024 (точки 7-10).

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорай-

						МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

оне Куета городского округа - города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 13.10.2011 №3098

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены контурами красных линий элементов планировочной структуры, ограниченных улицей Куета, действующими на момент разработки проекта межевания.

Границы территории вносимых изменений в проект межевания ограничены наружными границами образуемого земельного участка :ЗУ1.

Перечень координат характерных точек границ, разрабатываемого проекта межевания в системе координат МСК-22.

Номер точки	X	Y
1	596821,91	2378728,40
2	596845,82	2378758,87
3	596819,77	2378781,05
4	596814,80	2378783,05
5	596793,54	2378754,42
6	596807,87	2378739,33
1	596821,91	2378728,40

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112;
- 4) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447 (актуальная редакция);

ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.08.2025

№ 1854

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа – города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Куета, 576

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Козловой Н.В. от 25.07.2025 №1874, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета

в микрорайоне Куета городского округа – города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города от 13.10.2011 №3098 (в редакции постановления от 10.05.2023 №603), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Куета, 576 (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации, по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

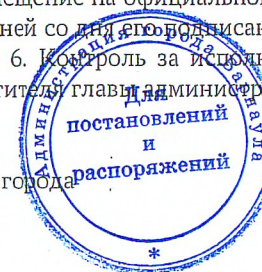
4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города

В.Г. Франк



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 21.06.2025 № 18.54

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

город Барнаул, улица Куета, 576

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Козлова Н.В.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Козловой Н.В.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории, задание на разработку документации по планировке территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки отсутствуют; ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка

1	2	3
		документации по планировке территории, составляет <u>1 500</u> кв.м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

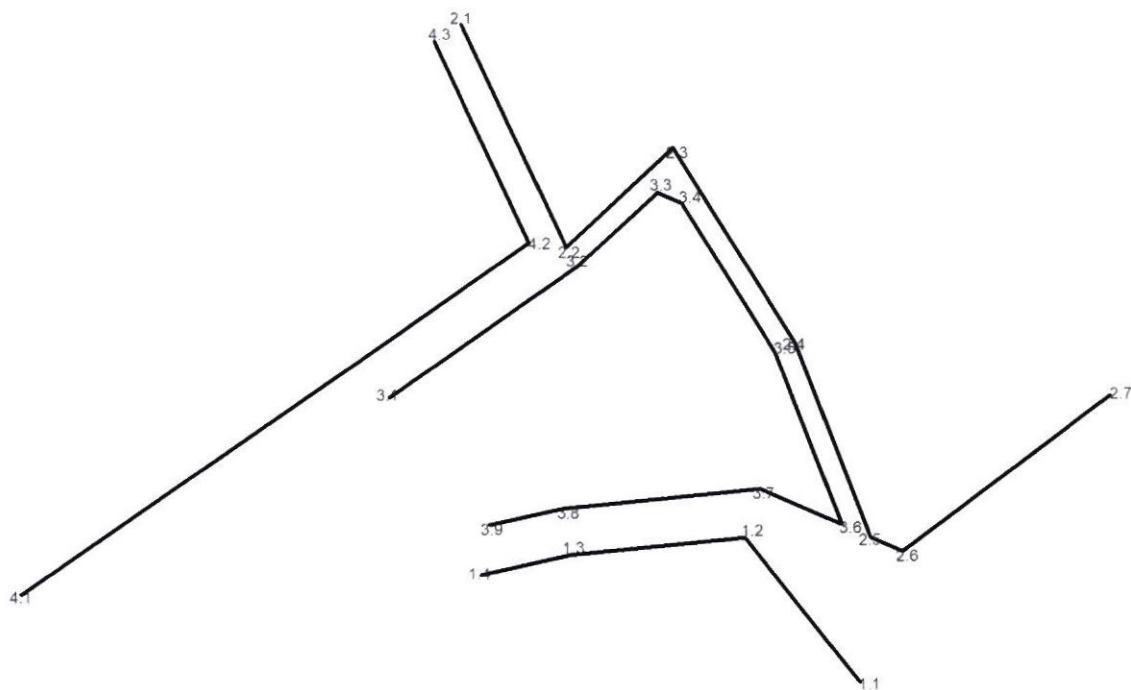
**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: Плотникова О.Ю.

Адрес: г.Барнаул, ул.Куета, 57Б (согласно
схеме)

Масштаб 1: 2411



система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	9287,04	1397,07
1.2	9333,17	1361,1
1.3	9327,78	1305,37
1.4	9321,5	1276,98
красные линии		
2.1	9496,89	1271,54

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	37°57'3"	СЗ	58,49
1.2 - 1.3	84°28'58"	ЮЗ	55,99
1.3 - 1.4	77°31'29"	ЮЗ	29,08
2.1 - 2.2	24°57'0"	ЮВ	78,4

2.2	9425,81	1304,61
2.3	9457,21	1339,04
2.4	9395,1	1377,32
2.5	9333,24	1400,61
2.6	9328,72	1410,73
2.7	9377,89	1477,46
красные линии		
3.1	9378,12	1247,93
3.2	9419,45	1308,03
3.3	9443,06	1333,91
3.4	9439,69	1341,61
3.5	9392,01	1371
3.6	9337,25	1391,62
3.7	9348,71	1365,98
3.8	9342,63	1303,04
3.9	9337,5	1279,7
красные линии		
4.1	9315,67	1130,65
4.2	9427,25	1292,91
4.3	9491,29	1263,11

2.2 - 2.3	47°38'7"	CB	46,6
2.3 - 2.4	31°38'47"	ЮВ	72,96
2.4 - 2.5	20°37'52"	ЮВ	66,1
2.5 - 2.6	65°55'57"	ЮВ	11,08
2.6 - 2.7	53°36'55"	CB	82,89
3.1 - 3.2	55°29'3"	CB	72,94
3.2 - 3.3	47°37'34"	CB	35,03
3.3 - 3.4	66°21'46"	ЮВ	8,41
3.4 - 3.5	31°38'58"	ЮВ	56,01
3.5 - 3.6	20°38'2"	ЮВ	58,51
3.6 - 3.7	65°55'2"	СЗ	28,08
3.7 - 3.8	84°28'56"	ЮЗ	63,23
3.8 - 3.9	77°36'13"	ЮЗ	23,9
4.1 - 4.2	55°29'6"	CB	196,92
4.2 - 4.3	24°57'15"	СЗ	70,63

система координат: МСК22

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	596732,03	2378802,68
1.2	596777,37	2378765,73
1.3	596770,79	2378710,13
1.4	596763,9	2378681,88
красные линии		
2.1	596939,15	2378672,68
2.2	596868,79	2378707,27
2.3	596900,92	2378741,02
2.4	596839,64	2378780,62
2.5	596778,29	2378805,23
2.6	596773,99	2378815,45
2.7	596824,58	2378881,11
красные линии		
3.1	596819,89	2378651,62
3.2	596862,5	2378710,82
3.3	596886,66	2378736,19
3.4	596883,46	2378743,96
3.5	596836,42	2378774,37
3.6	596782,11	2378796,16
3.7	596793,02	2378770,28
3.8	596785,59	2378707,48
3.9	596779,96	2378684,26
красные линии		
4.1	596754,93	2378535,71
4.2	596869,98	2378695,54
4.3	596933,37	2378664,37

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	-37°-57'-3"	СЗ	58,49
1.2 - 1.3	-84°-28'-58"	ЮЗ	55,99
1.3 - 1.4	-77°-31'-29"	ЮЗ	29,08
2.1 - 2.2	-24°-57'0"	ЮВ	78,4
2.2 - 2.3	-47°-38'-7"	CB	46,6
2.3 - 2.4	-31°-38'-47"	ЮВ	72,96
2.4 - 2.5	-20°-37'-52"	ЮВ	66,1
2.5 - 2.6	-65°-55'-57"	ЮВ	11,08
2.6 - 2.7	-53°-36'-55"	CB	82,89
3.1 - 3.2	-55°-29'-3"	CB	72,94
3.2 - 3.3	-47°-37'-34"	CB	35,03
3.3 - 3.4	-66°-21'-46"	ЮВ	8,41
3.4 - 3.5	-31°-38'-58"	ЮВ	56,01
3.5 - 3.6	-20°-38'-2"	ЮВ	58,51
3.6 - 3.7	-65°-55'-2"	СЗ	28,08
3.7 - 3.8	-84°-28'-56"	ЮЗ	63,23
3.8 - 3.9	-77°-36'-13"	ЮЗ	23,9
4.1 - 4.2	-55°-29'-6"	CB	196,92
4.2 - 4.3	-24°-57'-15"	СЗ	70,63

Составил: Соцкий А.В.



Дата: 23.05.2025 г.

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:030508:261

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	22:63:030508
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 01:401:002:000373590, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 22-22-01/011/2008-691, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Куета, д. 576
Площадь, м²	109.2
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	1972
Кадастровая стоимость, руб	1040353.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешённого использования	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:030508:261
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Козлова Наталья Владиславовна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:030508:261

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Гнётова Инна Анатольевна, 18.12.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 3/40, 22:63:030508:261-22/001/2017-1, 11.07.2017
	Основание государственной регистрации	Решение Индустриального районного суда г. Барнаула Алтайского края, 17.10.2008
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

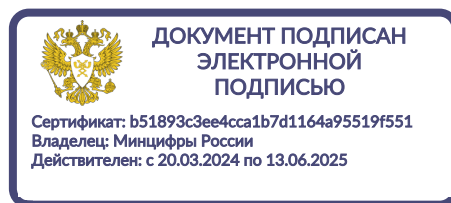
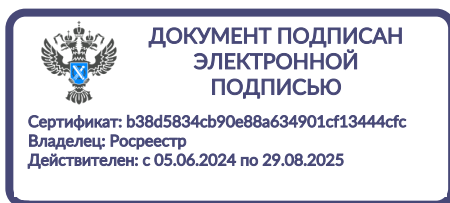


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:030508:261

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Сидельников Дмитрий Анатольевич, 26.02.1987
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 3/40, 22:63:030508:261-22/001/2017-3, 11.07.2017
	Основание государственной регистрации	Решение Индустриального районного суда г. Барнаула Алтайского края, 17.10.2008
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:030508:261
1.3	Сидельникова Наталья Анатольевна, 03.02.1972
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 3/40, 22:63:030508:261-22/001/2017-2, 11.07.2017
Основание государственной регистрации	Решение Индустриального районного суда г. Барнаула Алтайского края, 17.10.2008
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:030508:261
1.4	<p>Правообладатель (правообладатели)</p> <p>Лапина Наталья Владиславовна, 18.08.1985, СНИЛС 143-831-179 54, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 04, номер: 441195, выдан: Городской отдел милиции ОВД Индустриального района города Барнаула Алтайского края 26.08.2005</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права</p> <p>Общая долевая собственность, 7/40, 22-22-01/114/2010-180, 01.07.2010</p> <p>Основание государственной регистрации</p> <p>Договор о передаче жилья в собственность, 29.03.2010</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</p> <p>Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</p> <p>Данные отсутствуют</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание																
Кадастровый номер	22:63:030508:261																
1.5	<table> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td><td>Лапина Марина Викторовна, 08.03.1962</td></tr> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права</td><td>Общая долевая собственность, 7/40, 22-22-01/114/2010-180, 01.07.2010</td></tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td><td>Договор о передаче жилья в собственность, 29.03.2010</td></tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td><td>Право на недвижимость действующее</td></tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Заявленные в судебном порядке права требования</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td><td>Данные отсутствуют</td></tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Лапина Марина Викторовна, 08.03.1962	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/40, 22-22-01/114/2010-180, 01.07.2010	Основание государственной регистрации	Договор о передаче жилья в собственность, 29.03.2010	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Лапина Марина Викторовна, 08.03.1962																
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/40, 22-22-01/114/2010-180, 01.07.2010																
Основание государственной регистрации	Договор о передаче жилья в собственность, 29.03.2010																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:030508:261
1.6	Сидельников Станислав Петрович, 05.12.1952
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 3/40, 22-22-01/019/2009-98, 25.02.2009
Основание государственной регистрации	Решение Индустриального районного суда города Барнаула Алтайского края, 17.10.2008
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:030508:261
1.7	Сидельникова Наталья Анатольевна, 03.02.1972
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/60, 22-22-01/073/2008-653, 06.08.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.02.2009, 22-22-01/019/2009-97
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

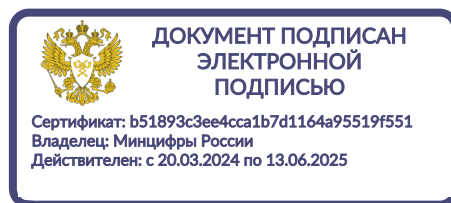
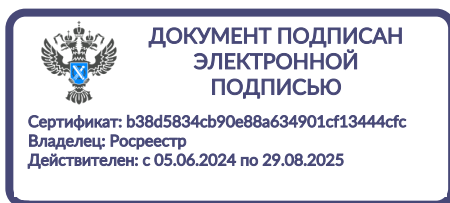
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:030508:261
1.8	Гнётова Инна Анатольевна, 18.12.1969
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/60, 22-22-01/073/2008-651, 06.08.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.02.2009, 22-22-01/019/2009-97
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:030508:261
1.9	Сидельников Дмитрий Анатольевич, 26.02.1987
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/60, 22-22-01/073/2008-652, 06.08.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	25.02.2009, 22-22-01/019/2009-97
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

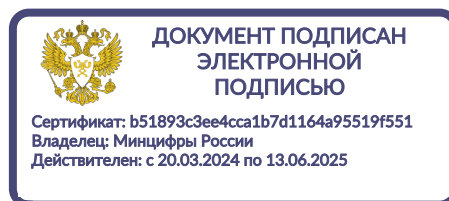
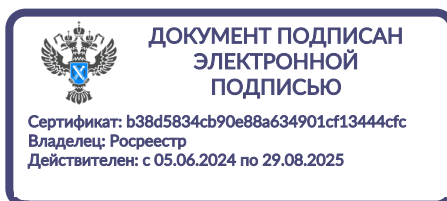


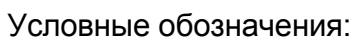
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	22:63:030508:261
1.10	Городской округ - город Барнаул Алтайского края
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 7/20, 22-22-01/011/2008-691, 01.04.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.07.2010, 22-22-01/114/2010-180
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



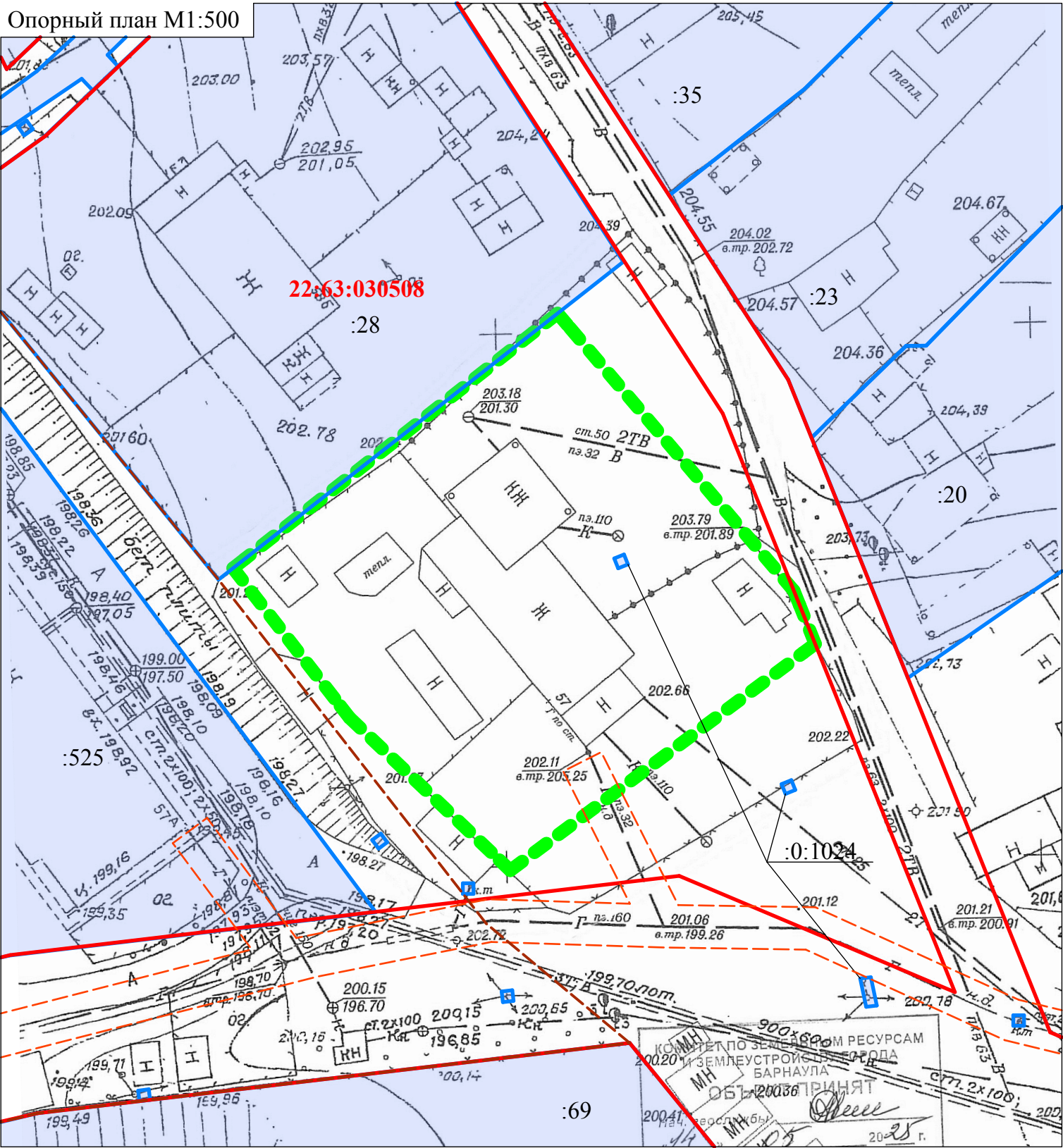


- Расчетная таблица земельных участков многоквартирных (многоквартирных) жилых домов квартала № 22:63:030508

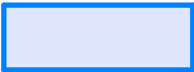
№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка, м²
1	ул. Куета,5	-----	2	1969	1967 г. СНиП 11-К-2-62	2,72	-----	1699,05	1706,68
2	ул. Куета,57а	-----	2	1991	СНиП 2.07.01-89*	0,92	-----	619,59	2741,89

							МК-1/11-22-63:030507-ПМ		
							Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа города Барнаула		
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ГИП	Тремасов					П	2	
Нач. отдела		Ломакин							
Выполнил		Яценко							
							Чертёж межевых границ М1:1000		
							Расчетная таблица земельных участков		
							ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		

Опорный план М1:500



Условные обозначения:



Границы существующих земельных участков



Граница территории разработки проекта межевания



Красная линия



Границы территориальных зон



Границы зон с особыми условиями использования территории

22:63:030508
:28

Кадастровый номер квартала /земельного участка

Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

						МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа - города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Куета, 576			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Материалы по обоснованию Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин						П	1	2
Выполнил	Ломакин					Ситуационный план Опорный план М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		