

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ**

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:030507, 22:63:030508, ОГРАНИЧЕННЫХ  
УЛИЦЕЙ КУЕТА В МИКРОРАЙОНЕ КУЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА, В  
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА КУЕТА, 57Б**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025**

Барнаул 2025 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ**

**ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:030507, 22:63:030508, ОГРАНИЧЕННЫХ  
УЛИЦЕЙ КУЕТА В МИКРОРАЙОНЕ КУЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА, В  
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА КУЕТА, 57Б**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025**

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

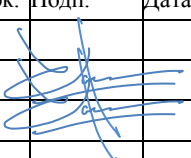
### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа - города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Куета,576			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин				Основная часть Раздел 1	П	3	
Выполнил		Ломакин							
						Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа - города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Куета, 576 выполнен по обращению Козловой Н.В. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 21.08.2025 №1254.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по улице Куета, 576. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа - города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 13.10.2011 №3098 (в редакции постановления от 10.05.2023 №603);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная КГБУ "АЦНГКО" в марте 2025 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2025 года;
- сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на май 2025 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является:

- определение местоположение границ образуемого земельного участка по ул. Куета, 576 из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

						МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

#### ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

***Образование земельного участка :ЗУ1 по ул. Куета,57б примерной площадью 1500,00 м<sup>2</sup> из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.***

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	Ул. Куета,57б, г. Барнаул	-	100-1000 (1500)	1500,00	Образование земельного участка	2.1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

#### РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

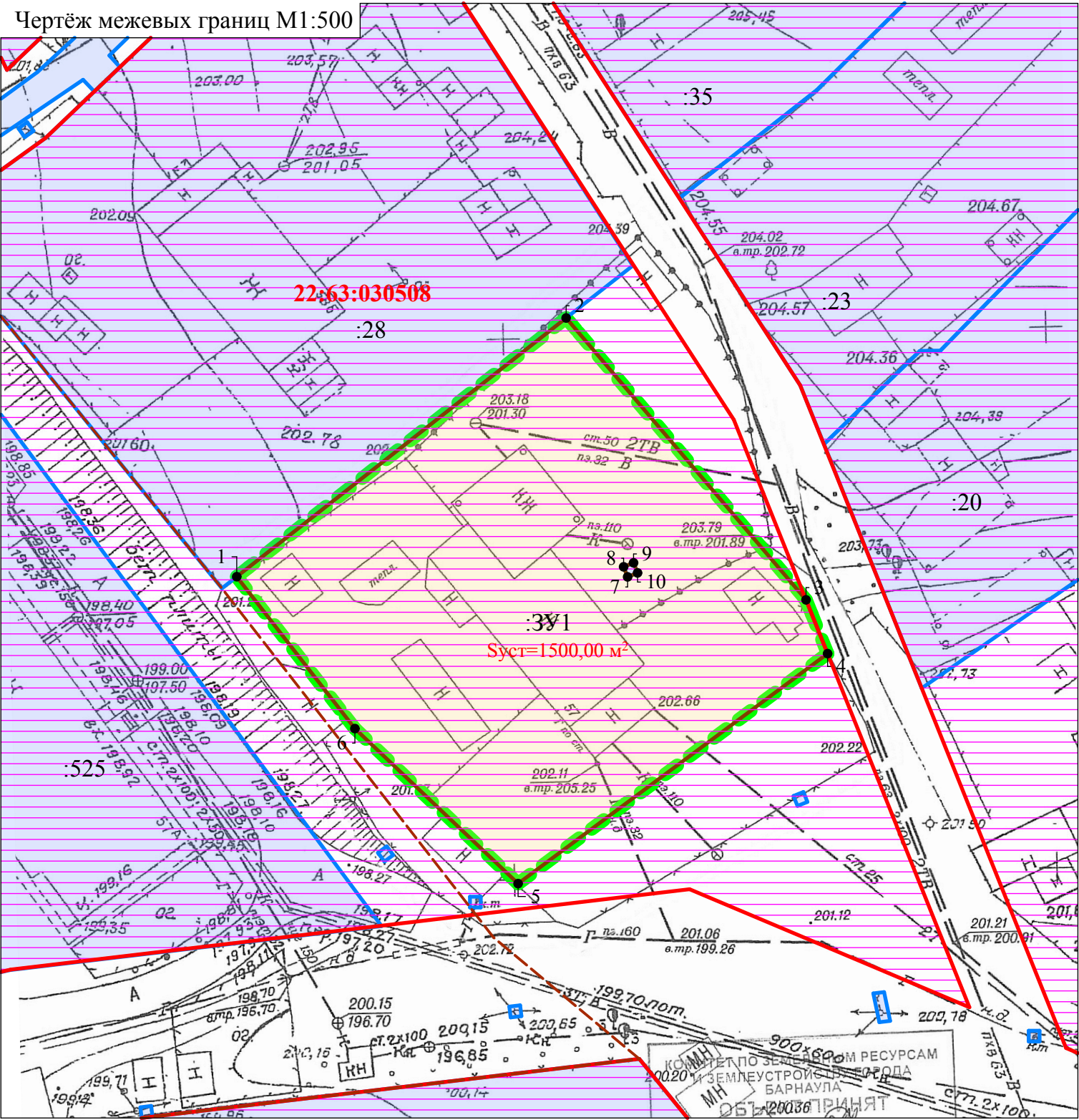
#### ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025	Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	596821,91	2378728,40
2	596845,82	2378758,87
3	596819,77	2378781,05
4	596814,80	2378783,05
5	596793,54	2378754,42
6	596807,87	2378739,33
1	596821,91	2378728,40
7	596821,89	2378764,55
8	596822,82	2378764,18
9	596823,19	2378765,10
10	596822,26	2378765,47
7	596821,89	2378764,55

Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков		Красная линия
	Границы образуемых земельных участков		Границы территориальных зон
	Границы элементов планировочной структуры	22:63:010613 :54	Кадастровый номер квартала /земельного участка
	Граница территории разработки проекта межевания		Характерные точки границ земельного участка


Общие данные

1. Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа - города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Куета,576 выполнен по обращению Козловой Н.В. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 21.08.2025 №1254.
- Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по улице Куета,576. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куета в микрорайоне Куета городского округа - города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 13.10.2011 №3098 (в редакции постановления от 10.05.2023 №603);
  - контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, выполненная КГБУ "АЦНГКО" в марте 2025 года;
  - сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2025 года;
  - сведения ИСОГД предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на май 2025 года.
3. Цель разработки проекта:
- определение местоположение границ образуемого земельного участка по ул. Куета,576 из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:ЗУ1	ул. Куета,576 г. Барнаул	100 -1000 (1500)	1500,00	Образование земельного участка	2.1

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						МК-1/11-22:63:030507-ПМИ 09.2025			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:030507, 22:63:030508, ограниченных улицей Куэта в микрорайоне Куэта городского округа - города Барнаула, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Куэта,576			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела		Ломакин					П	2	2
Выполнил		Ломакин							
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		